

## **CONVEYANCER'S CERTIFICATE**

I, the undersigned,

**WARREN HAMER**

Conveyancer, practicing at Hamer Attorneys Inc, Durbanville, Cape do hereby certify as follows:

### **TOP COAT PROPERTY INVESTMENTS 16 CC**

**Registration Number 2009/024656/23**

Is the registered owner of:

**Portion 25 of the Farm Brits Eigendom, Number 374,**

**Beaufort West Local Municipality,**

**Registration Division Beaufort West,**

**Province of the Western Cape,**

**in extent 1985,1054 Hectares,**

**held by Title Deed Number T 14632/2017**

The within property is subject to the following conditions:-

1. By virtue of Expropriation caveat Number 328/1963, a portion of the property, measuring approximately 3,4347 Hectares, has been expropriated by the Administrator of the Cape Province, in terms of Section 130 of Ordinance 15/1952, with reference Number N 17/676, dated 11 April 1963.
2. By virtue of Expropriation caveat Number 1247/1965, a portion of the property, measuring approximately 3,4360 Hectares, has been expropriated by the Administrator of the Cape Province, in terms of Section 130 of Ordinance 15/1952, with reference Number RN/17/995, dated 4 June 1965.
3. By virtue of Notarial Deed Number **K 668/1977 S**, the within property is Subject to a Powerline Servitude in favour of Eskom, which Powerline is depicted by the line **a b** on Servitude Diagram **S.G. Number 552/2016**, the width of the servitude being 15,5 meters on either side of said line.
4. By virtue of Notarial Deed Number **K 173/1986 S**, the within property is Subject to a Powerline Servitude in favour of Eskom, which Powerline is depicted by the line **a b** on Servitude Diagram **S.G. Number 1041/1990**, the width of the servitude being 23,5 meters on either side of said line, which Servitude Diagram was registered vide Notarial Deed Number **K 744/1991 S**.



5. To my knowledge there are no further conditions of title in the said or any prior Deed, which prohibits or affects the conclusion of agreements relating to renewable energy facilities.

**DATED AT DURBANVILLE this 12<sup>th</sup> day of July 2022**



---

**WARREN HAMER  
CONVEYANCER**

Fee estimation		
	Amount	Office fee
Purchase price/Value	R.....	R..... 2800
Mortgage capital Amount	R.....	R.....
Reason for exemption	Col.....	Exempt i.t.o. Section..... Act.....

Opgestel deur my

TRANSPORTBESORGER  
JANINE FOUCHE



T 000014632 / 2017

### SERTIFIKAAT VAN VERENIGDE TITEL

Uitgereik kragtens die bepalings van Artikel Veertig  
Registrasie van Aktes Wet, 1937 (nr 47 van 1937)

NADEMAAL

**TOP COAT PROPERTY INVESTMENTS 16 BK**  
Registrasienommer 2009/024656/23



aansoek gedoen het om die uitreiking van 'n Sertifikaat van Verenigde Titel  
kragtens die bepalings van Artikel 40 van die Registrasie van Aktes Wet, 1937.

*[Handwritten signature]*

**EN NADEMAAL**

hul die geregistreerde eienaar is van

1. RESTANT VAN GEDEELTE 21 (AMOS POORTJE)('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 4) VAN DIE PLAAS BRITS EIGENDOM NR. 374, in die Munisipaliteit en Afdeling Beaufort Wes, Provinsie Wes-Kaap;

Gehou kragtens Transportakte Nr. T56154/2014;

2. GEDEELTE 23 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 4) VAN DIE PLAAS BRITS EIGENDOM NR. 374, in die Munisipaliteit en Afdeling Beaufort Wes, Provinsie Wes-Kaap;

Gehou kragtens Transportakte Nr. T

0000/14630/2017

wat verenig is tot die grond hieronder beskryf ;

**SO IS DIT DAT** ingevolge die bepalings van genoemde Wet, ek die Registrateur van Aktes te KAAPSTAD hierby sertifiseer dat voornoemde

**TOP COAT PROPERTY INVESTMENTS 16 BK**  
**Registrasienommer 2009/024656/23**

Se Opvolgers in Titel of Regverkrygendes

die geregistreerde eienaar is van :

GEDEELTE 25 VAN DIE PLAAS BRITS EIGENDOM NR. 374, in die Munisipaliteit en Afdeling Beaufort Wes, Provinsie Wes-Kaap;

**GROOT: 1 985,1054 (EEN DUISEND NEGE HONDERD VYF EN TAGTIG KOMMA EEN NUL VYF VIER) Hektaar**

**SOOS AANGEDUI** op die aangehegte kaart LG Nr. 555/2016

- I. WAT BETREF die figuur A B C j h g f e d c b a J K L M op Kaart LG Nr. 555/2016:

**A. ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T56154/2014.

**B. ONDERHEWIG VERDER** aan die onteiening waarna verwys word in die volgende aantekening gedateer 10 Junie 1963 op Akte van Verdelingstransport Nr. 10039/1939, naamlik:-

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

**"Endossement kragtens Artikel 31 (6) van Wet 47 van 1937 (soos gewysig)**

'n Gedeelte van die eiendom hierin vermeld groot ±4,100 morges is onteien deur die Provinsiale Administrasie van die Kaap kragtens Art. 130 van Ord. 15/1952 saamgelees met Art. 3 van Ord. 3/1936. Vide onteieningskennisgewing Nr. N17/676 d.d. 11-4-1963 geliasseer as onteienings caveat 328/63."

- C. ONDERHEWIG VERDER** aan die onteiening waarna verwys word in die volgende aantekening gedateer 30 November 1965 op Akte van Verdelingstransport Nr. 10039/1939, naamlik:-

**"Endossement kragtens Artikel 31 (6) van Wet 47 van 1937 (soos gewysig)**

'n Gedeelte van die eiendom hierin vermeld groot 1,116 morges is onteien deur die Administrateur van die Kaap kragtens Art. 130 Ord. 15/1952 saamgelees met Art. 2(3) van Ord. 3/1936. Vide onteieningskennisgewing Nr. RN/17/995 d.d. 4-6-1965 geliasseer as onteienings caveat 1247/65."

- D. ONDERHEWIG VERDER** aan die Serwituut waarna verwys word in die volgende aantekening gedateer 29 Julie 1977 op Akte van Verdelingstransport Nr. 10039/1939, naamlik:-

**"Kragtens Notariële Akte Nr. K668/1977 S gedateer 10/5/1977 is die binnevermelde eiendom onderhewig aan die reg ten gunste van Elektrisiteitsvoorsieningskommissie om elektrisiteit daarvoor te lei, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan voorwaardes, soos vollediger sal blyk uit die gesegde Akte (en Kaart), afskrif waarvan hieraan geheg is."**

(soos nou aangedui deur die stippellyn a b op Kaart LG Nr. 552/2016).

- II. WAT BETREF** die figuur a b c d e f g h j D E F G H op Kaart LG Nr. 555/2016:

- A. ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in

Transportakte Nr. T

- B. ONDERHEWIG VERDER aan die endossement gedateer 28 Februarie 1986 aangebring op Transportakte Nr. T35132/1985, naamlik:

Kragtens Notariële Akte Nr. K173/1986S gedateer 13 Februarie 1986S is die binnegemelde eiendom is onderhewig aan die reg ten gunste van EVKOM om elektrisiteit daaroor te lei tesame met bykomende regte, en onderworpe aan voorwaardes soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariële Akte.

Kragtens Notariële Akte van Roetebepaling Nr. K744/1991S gedateer 14 Augustus 1991 is die roete nou bepaal.

**EN DAT KRAGTENS** hierdie sertifikaat genoemde

**TOP COAT PROPERTY INVESTMENTS 16 BK**

**Registrasienuommer 2009/024656/23**

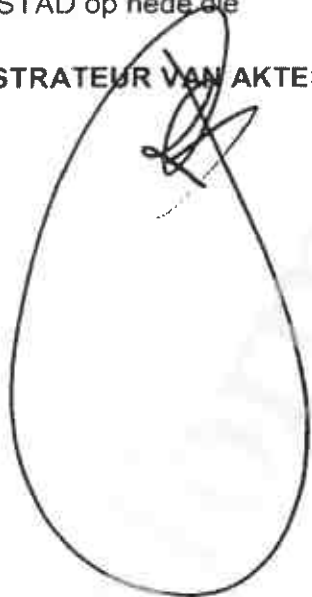
Se Opvolgers in Titel of **Regverkrygendes** nou en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, maar behoudens die regte van die Staat.

**TEN BEWYSE** waarvan ek, voornoemde Registrateur, hierdie akte onderteken en met die ampeël bekragtig het.

**ALDUS GEDOEN en GETEKEN** op die kantoor van die Registrateur van Aktes te KAAPSTAD op hede die

20 MAR 2017

**REGISTRATEUR VAN AKTES**



# Deeds Office Property

BEAUFORT WEST RD, BRITS EIGENDOM, 374, 25, CAPE TOWN

Lexis® WinDeed



This report is compiled exclusively from the very latest data directly supplied to WinDeed by the Deeds Office.

Any personal information obtained from this search will only be used as per the Terms and Conditions agreed to and in accordance with applicable data protection laws including the Protection of Personal Information Act, 2013 (POPI), and shall not be used for marketing purposes.

**\*\* ASTERISKS INDICATE THE INFORMATION IS ENRICHED FROM THE WINDEED DATABASE.**

## SEARCH CRITERIA

Search Date	2022/07/11 17:44	Farm Number	374
Reference	MAT147	Registration Division	BEAUFORT WEST RD
Report Print Date	2022/07/11 17:49	Portion Number	21
Farm Name	-	Remaining Extent	NO
Deeds Office	Cape Town	Search Source	Deeds Office

## PROPERTY INFORMATION

Property Type	FARM	Diagram Deed Number	T14632/2017
Farm Name	BRITS EIGENDOM	Local Authority	KOUP DC
Farm Number	374	Province	WESTERN CAPE
Registration Division	BEAUFORT WEST RD	Remaining Extent	NO
Portion Number	25	Extent	1985.1054HA
Previous Description	-	LPI Code	C00900000000037400025
Suburb / Town**	45KM NORTH OF PRINCE ALBERT	Co-ordinates (Lat/Long)**	-32,891778 / 22.582436

## OWNER INFORMATION (1)

TOP COAT PROP INV 16 C C		Owner 1 of 1	
Company Type**	CLOSE CORPORATION	Document	T14632/2017
Registration Number	2009/024656/23	Microfilm / Scanned Date	-
Name	TOP COAT PROP INV 16 C C	Purchase Price (R)	CCT
Multiple Owners**	NO	Purchase Date	-
Multiple Properties**	NO	Registration Date	2017/03/17
Share (%)	-		

## ENDORSEMENTS (2)

#	Document	Institution	Amount (R)	Microfilm / Scanned Date
1	CONSOLIDATE FROM	REG DIV BEAUFORT WEST RD ,NAME BRITS EIGENDOM ,NO 374 ,PRTN 21	-	-
2	CONSOLIDATE FROM	REG DIV BEAUFORT WEST RD ,NAME BRITS	-	-

### DISCLAIMER

This report contains information provided to LNRM by content providers and LNRM cannot control the accuracy of the data nor the timely accessibility. LNRM will not be held liable for any claims based on reliance of the search information provided. This report is subject to the terms and conditions of LexisNexis Risk Management Agreement. LexisNexis Risk Management (Pty) Ltd is a registered credit bureau (NCRCB26).



	EIGENDOM ,NO 374 ,PRTN 23		
--	------------------------------	--	--

HISTORIC DOCUMENTS

No historic documents to display



DISCLAIMER

This report contains information provided to LNRM by content providers and LNRM cannot control the accuracy of the data nor the timely accessibility. LNRM will not be held liable for any claims based on reliance of the search information provided. This report is subject to the terms and conditions of LexisNexis Risk Management Agreement. LexisNexis Risk Management (Pty) Ltd is a registered credit bureau (NCRCB26).

CERTIFIED COPY FOR REGISTRATION

FOR SURVEYOR-GENERAL

DATE 28 APR 2016

Exempt i.t.o. Section 24(1)(g) of Municipal Bylaw of Act 3/2014  
Ref: 12/4/5/2  
Date: 11-9-2016

VPM Oormetings

SYE meter	RIGTINGS-HOEKE	KOÖRDINATE Y Stelsel: WG 23° X	L.G.Nr.
		Konstante : 0,00 +3 600 000,00	555/2016
AB	4 439,36	279.18.53	A +41 057,29 +38 455,98
BC	4 253,49	357.19.21	B +36 676,46 +39 174,51
CD	6 047,86	105.51.33	C +36 477,76 +43 423,36
DE	108,75	187.20.20	D +42 295,41 +41 770,63
EF	136,55	190.10.20	E +42 281,52 +41 662,77
FG	178,53	194.26.00	F +42 257,40 +41 528,36
GH	228,65	199.55.50	G +42 212,90 +41 355,47
HJ	1 609,75	205.57.17	H +42 134,96 +41 140,51
JK	136,52	204.04.10	J +41 430,43 +39 693,12
KL	96,63	200.31.10	K +41 374,75 +39 568,47
LM	108,02	197.13.00	L +41 340,89 +39 477,97
MA	952,64	195.19.00	M +41 308,91 +39 374,79
AANDUIDINGSDATA			Landmeter- Generaal 25-4-2016
CN	0,41	177.19.20	
TRIGONOMETRIESE BAKENS			VEL 1 VAN 2 VELLE
ANTJES	1	Δ	
AMOSPOORTJE 1	129	Δ	+36 736,22 +39 191,62
<p><b>Komponente:</b></p> <p>(1) Die figuur <u>ABCjhgl edcba</u> J K L M stel die <u>Restant van Gedeelte 21 (Amospoortje)</u> van die plaas <u>Brits Eigendom Nr. 374</u> voor. Sien kaart nr. 2680/1939 geheg aan T/A 1939 . 200 . 10039</p> <p>(2) Die figuur <u>abcde fghj DEFGH</u> stel Gedeelte 23 ('n gedeelte van Gedeelte 4) van die plaas <u>Brits Eigendom Nr. 374</u> voor. Sien kaart nr. 553 /2016 geheg aan T/A</p> <p>Die figuur <u>ABCDEFGHIJKLM</u> stel voor <u>1 985,1054</u> hektaar grond, synde</p> <p><b><u>GEDEELTE 25 VAN DIE PLAAS BRITS EIGENDOM NR. 374.</u></b> <b><u>en bevat (1) en (2) hierbo</u></b></p> <p>geleë in die Munisipaliteit en Administratiewe Distrik: Beaufort Wes Provinsie Wes-Kaap</p> <p>Opgemeet in Desember 2015 deur my</p> <p style="text-align: right;">(J. K. Maree) (PLS 0375) Professionele Landmeter</p>			
Hierdie kaart is geheg aan Nr. 000014632/2017 gedateer t.g.v.		Die oorspronklike kaarte is soos hierbo gemeld. <u>grense CD bevestig</u> <u>RA 013/1906</u>	Lêer Nr. BFT. W. 374 M.S. Nr. 280/2016 Komp. CL-8 (4592) LPI C0090000
Registrateur van Aktes		GEDEELTE 25 VAN PLAAS 374	

*Handwritten signature*  
Landmeter-  
Generaal

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

CERTIFIED COPY FOR REGISTRATION

FOR SURVEYOR-GENERAL

28 APR 2016

DATE

Beskrywing van bakens:

A,D : 16mm ysterpen in klipstapel

B,N : 12mm ysterpen in klipstapel

C : Geen bakens

E,J,K,M : 16mm ysterpen langs Ysterhoekpaal

F,G,H : 16mm ysterpen langs Houthoekpaal

L : Ysterhoekpaal

L.G.Nr.

555/2016

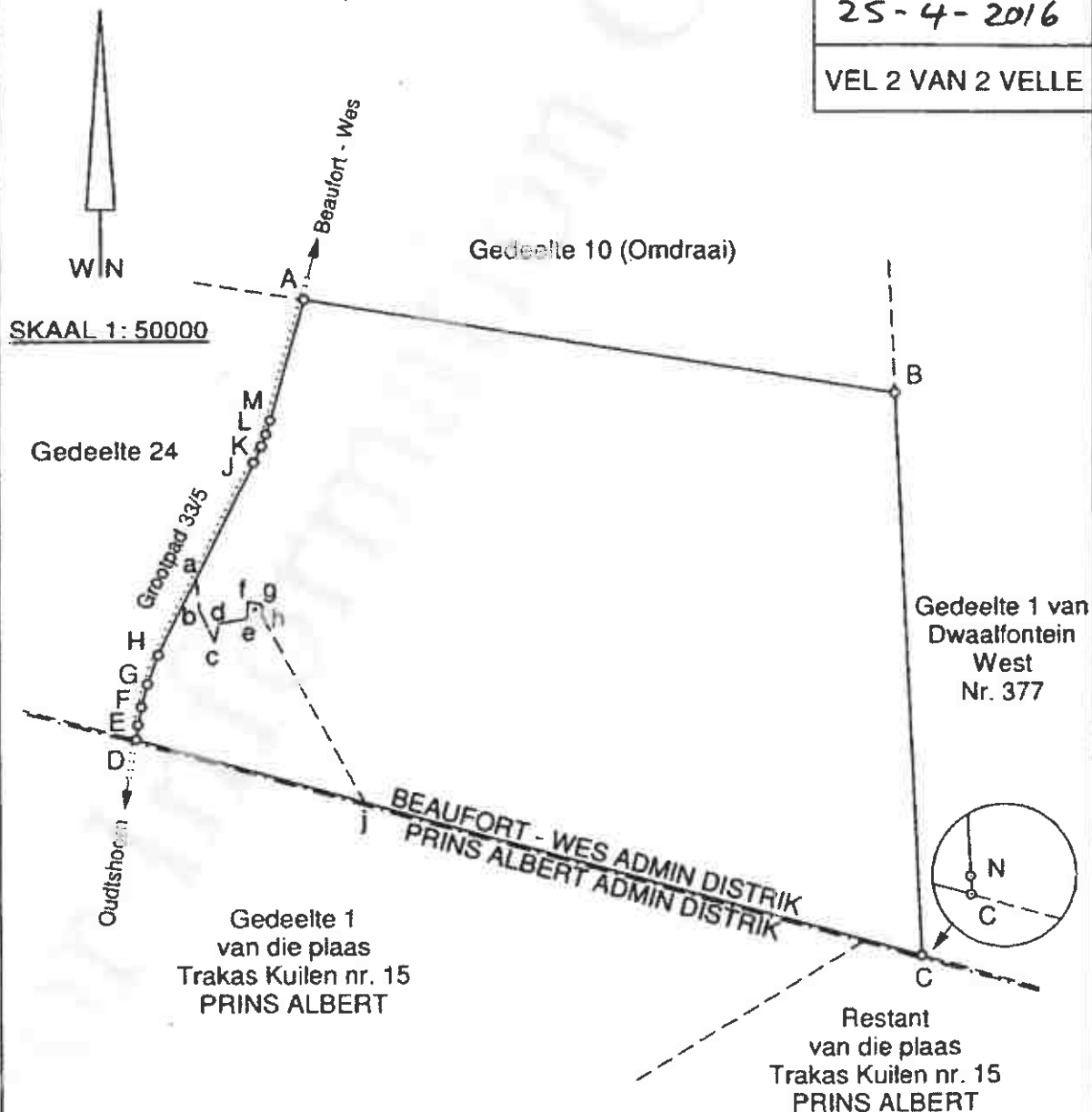
Goedgekeur

Landmeter-

Generaal

25-4-2016

VEL 2 VAN 2 VELLE

**GEDEELTE 25 VAN DIE PLAAS BRITS EIGENDOM NR. 374.**geleë in die Munisipaliteit en  
Administratiewe Distrik: Beaufort Wes

Provinsie Wes-Kaap

Opgemeet in Desember 2015  
deur my

(J. K. Maree) (PLS 0375) Professionele Landmeter

GEDEELTE 25 VAN PLAAS 374

SYE meter		RIGTINGS- HOEKE		KOÖRDINATE Y Stelsel: WG 23° X		L.G.Nr.  55...16 Goedgekeur <i>Abdodiyun</i> Landmeter- Generaal  25-4-2016
				Konstante : 0,00 +3 600 000,00		
A B	1 004,61	279.18.52	A	+42 048,65	+38 293,38	
B C	952,64	15.19.00	B	+41 057,29	+38 455,98	
C D	108,02	17.13.00	C	+41 308,91	+39 374,79	
D E	96,63	20.31.10	D	+41 340,89	+39 477,97	
E F	136,52	24.04.10	E	+41 374,75	+39 568,47	
F G	965,77	25.57.20	F	+41 430,43	+39 693,12	
G A	2 276,51	175.04.21	G	+41 853,12	+40 561,48	
TRIGONOMETRIESE BAKENS						VEL 1 VAN 2 VELLE
ANTJES		1	Δ	+45 689,74	+40 688,40	
AMOSPOORTJE 1		129	Δ	+36 736,22	+39 191,62	

Beskrywing van bakens:

A,B : 16mm ysterpen in klipstapel  
 C,E,F : 16mm ysterpen langs Ysterhoekpaal  
 D : Ysterhoekpaal  
 G : Geen bakens

Serwituutnota:

Die stippellyn a b stel die hartlyn van 'n Serwituut van Elektriese Kragleiding,  
 31 meter wyd, voor.  
 Sien Kaart Nr. 1043/1990 geheg aan

Die figuur A B C D E F G  
 stel voor 122,5175 hektaar grond, synde

**GEDEELTE 22 ('n gedeelte van Gedeelte 21) VAN DIE PLAAS  
 BRITS EIGENDOM NR. 374**

geleë in die Munisipaliteit en  
 Administratiewe Distrik: Beaufort Wes Provinsie Wes-Kaap  
 Opgemeet in Desember 2015  
 deur my

(J K Maree) (PLS 0375) Professionele Landmeter

Hierdie kaart is geheg aan Nr. <i>114629/2017</i> gedateer t.g.v.	Die oorspronklike kaart is Nr. 2680/1939 Gheg aan Transport Nr. 1939 . 200 . 10039	Lêer Nr. BFT. W. 374 M.S. Nr. 280/2016 Komp. CL-8 (4592)  LPI C0090000
--	---	--

Registrateur van Aktes

VIR ENDOSSEMENTE  
 Sien Keersy van Kaart

GED 22 VAN PLAAS 374

S

Exempt i.t.o. Section 24(1)(g)  
 of Municipal Bylaw of Act 3/2014  
 Ref. 12/4/512  
 Dater 18-03-2016

HIERDIE GEDEELTE IS ONDER-  
 WOPE AAN VOORWAARDES  
 SOOS VERWYS IN ARTIKEL 11  
 (f) VAN WET 21/1940.

GOEDGEKEURDE TRANSAKSIES ART. 4  
 VAN WET 70/1970  
 VERWYSING 50428  
 DATUM 23-04-2015

L.G.Nr. ...

552/2016

Goedgekeur

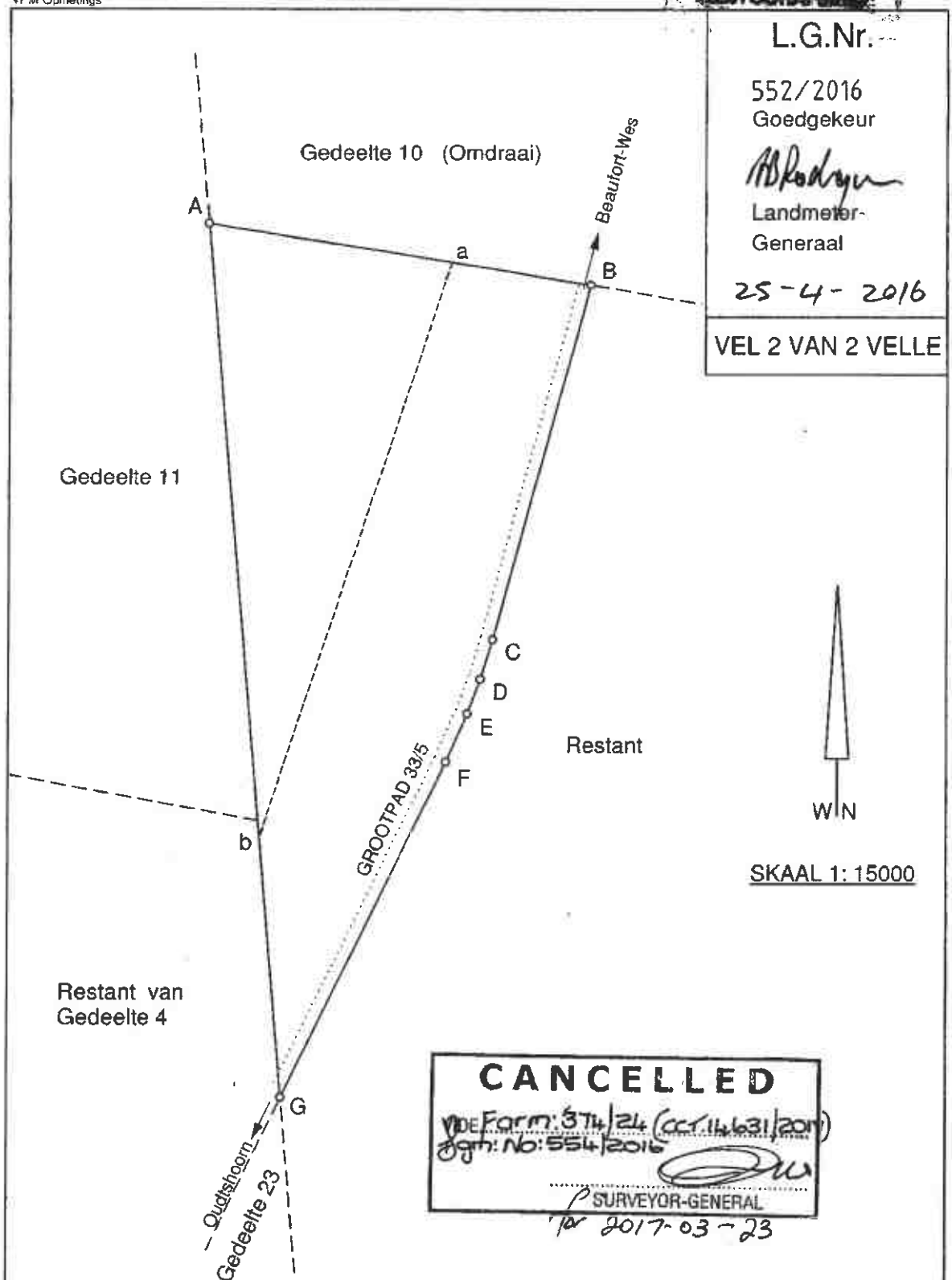
*AB Roddy*

Landmeter-

Generaal

25-4-2016

VEL 2 VAN 2 VELLE



**GEDEELTE 22 ('n gedeelte van Gedeelte 21) VAN DIE PLAAS  
BRITS EIGENDOM NR. 374**

geleë in die Munisipaliteit en  
Administratiewe Distrik: Beaufort Wes  
Opgemeet in Desember 2015  
deur my

Provinsie Wes-Kaap

*J K Maree*

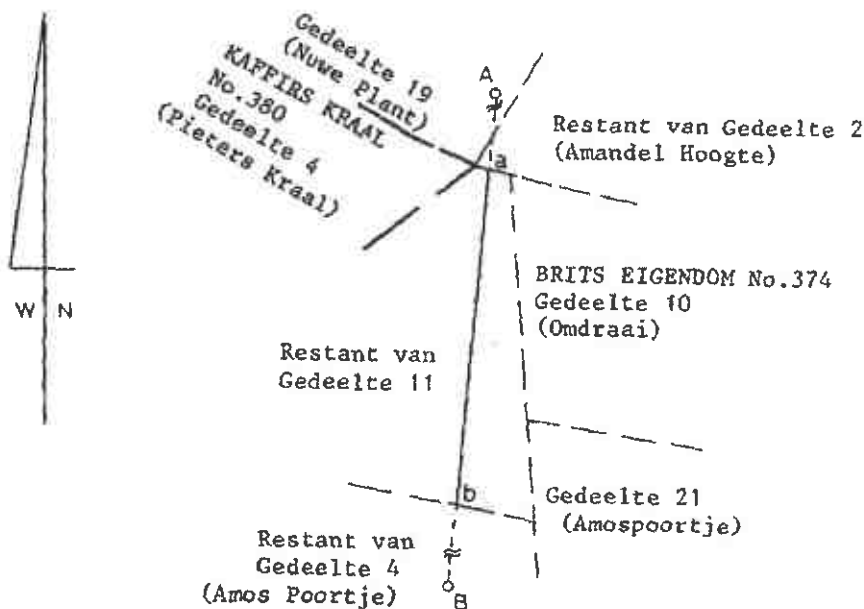
(J K Maree) (PLS 0375) Professionele Landmeter

GED. 22 VAN PLAAS 374

SYE Meter		RIGTINGS- HOEKE	KOÖRDINATE Stelsel Lo 23° X			KANTOORAESKRIF L.G.No.
		Konstante	±	0,00	+3 500 000,00	1041-90
AB	18 832,77	4 34 59	A	+ 42 274,02	+ 129 562,44	Goedgekeur  <i>[Signature]</i> nms. Landmeter- generaal  90 43 20
			B	+ 43 778,80	+ 148 335,00	
	(11) Bothasdale		△	+ 43 285,33	+ 124 907,45	
	(130) Amospoortje 1		△	+ 39 338,48	+ 135 295,25	

#### Bakenbeskrywing

- A .... 20mm Ysterpen en klipstapel in basis van kragtoring.  
B .... 20mm Ysterpen in beton en klipstapel in basis van kragtoring.



Die omvang en wydte van die Serwituut is 23,5 meters aan albei kante van die lyn ab.

Skaal:- 1 : 100 000

Die lyn ab

stel voor die hartlyn van 'n Serwituut van Elektriese Kragleiding oor Restant van Gedeelte 11 van die plaas BRITS EIGENDOM No. 374

geleë in die Administratiewe Distrik Beaufort West Provinsie KAAP DIE GOEIE HOOP  
Opgemeet in Julie 1988 deur my

*[Signature]*  
A.W. Reynolds Landmeter

Hierdie kaart is geheg aan		Die oorspronklike Kaart is	Lêer BFT W MF
Akte van Serwituut	No.	No. 1204/1941	M.S. No. E1950/89
gedateer	t.g.v.	Transport/Grondbrief	Komp. No.
EVKOM		No. 1942-146-7299	CL-8(4592)
Registrateur van Aktes			Alg. Plan

SERWITUUTKAART

## SERWITUUTKAART

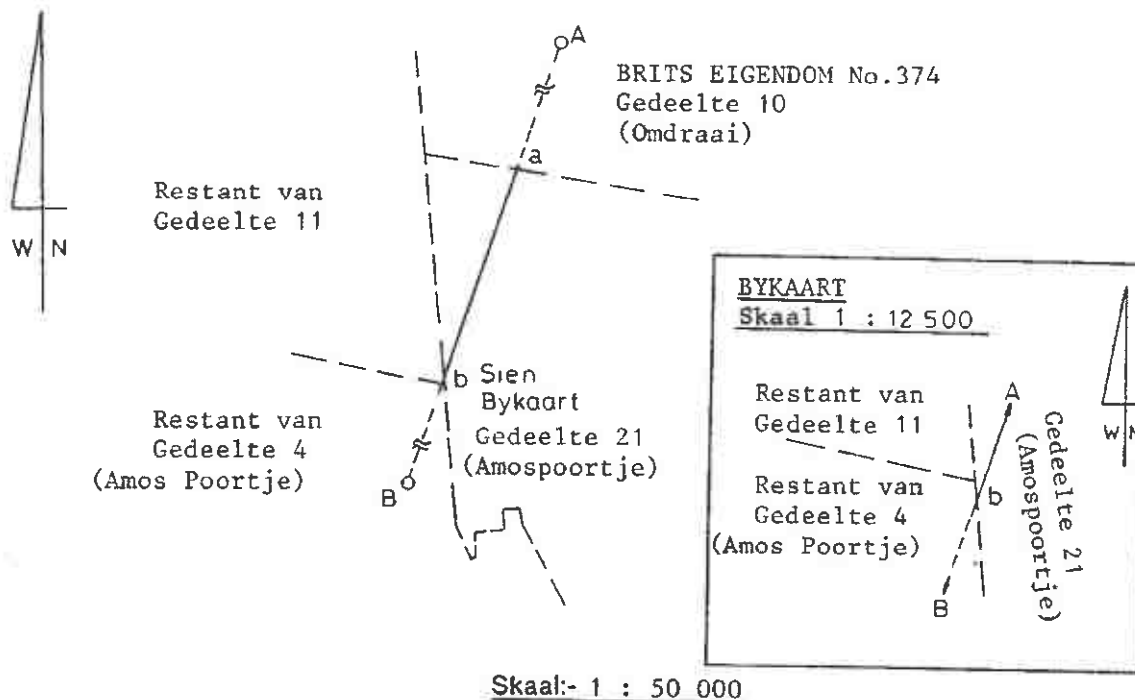
## KANTOORAFSKRIF

SYE Meter	RIGTINGS- HOEKE	KOÖRDINATE Stelsel Lo 23° X			L.G.No.
	Konstante	±	0,00	+3 500 000,00	1043-90
AB	7 006,67	18 15 09	A + 39 929,32	+ 133 740,00	Goedgekeur
			B + 42 123,84	+ 140 394,13	
	(11) Bothasdale	△	+ 43 285,33	+ 124 907,45	<i>[Signature]</i>
	(130) Amospoortje 11	△	+ 39 338,48	+ 135 295,25	nms. Landmeter- generaal
					90.03.20

Bakenbeskrywing

A,B... 25mm Ysterpen en klipstapel by middelpunt tussen twee hout kraglynpale, 7,6 meter van mekaar.

Die omvang en wydte van die Serwituut is 15,5 meters aan albei kante van die lyn ab.



Die lyn ab

stel voor die hartlyn van 'n Serwituut van Elektriese Kragleiding oor

Gedeelte 21 (Amospoortje) van die plaas  
BRITS EIGENDOM No.374

geleë in die Administratiewe Distrik Beaufort West

Provinsie KAAP DIE GOEIE HOOP

Opgemeet in Julie 1988

deur my

*[Signature]*  
A.W.Reynolds Landmeter

Hierdie kaart is geheg aan	Die oorspronklike Kaart is	Lêer PRAL MF, BFT.W MF
Akte van Serwituut No.	No. 2680/1939	M.S. No. E1950/89
gedateer t.g.v.	Verdelings Transport/Grensbriëf	Komp. No.
EVKOM	No. 1939-200-10039	CL-8(4592)
Registrateur van Aktes		Alg. Plan

SERWITUUTKAART